

Muutos sopimussuhteen kestäessä:

- edellyttää sopimista
- ei pakko tehdä muutettua suoritusta, ellei toisin sovittu (rakennusurakan YSE 1998).
- jos muutostarpeet yleisiä:
 - syytä sopia myös hinnoittelusta ja
 - valmistumisajasta (entinen/muuttuu)

Jos esim. STUK ei hyväksy sovitun mukaista suoritusta, riski eli vahinko kohtaa suorituksen saajaa. Epämääräisestä sopimuksesta seuraa riitaa.

Valvonnan tiukkuus ei silloin ongelma.

Lisätyö:

- sovittava erikseen
- ei pakko suostua, ellei sovittu
- jos sovittu, sovittava myös hinnoitteluperusteista ja vaikutuksesta valmistumisaikaan.

Jos valvontaviranomainen vaatii lisälaitteen tms, joka ei ole kuvattuna sopimuksessa, riski kohdistuu tilaajaan. Siltä palaa lisää rahaa, ei sopimuksen täyttäneeltä osapuolelta.

Valvonnan tiukkuuden ei tässäkään tapauksessa pitäisi olla ongelma.

Riidanratkaisu

- jatkaminen ennen sopimista
- pikaratkaisu + hinta sovituin perustein lopuksi, jos ratkaisu ei jää pysyväksi. Estetään vain töiden pysähtyminen.

PUUTTEELLISET MÄÄRITELMÄT

- Kyse epäselvyydestä
- Aiheuttaa ongelmia oikeasta suorituksesta
- Ei kannata hyväksyä
- Sanottu koskee kaikkia sopimuksen osia

YLIMALKAISUUS

- Tätäkään ei kannata hyväksyä. Yksiselitteisyys on valttia.

MISSÄ

Ei pitäisi olla ongelma ydinvoimalaitoksen rakentamisessa.

Jos kuljetus: Kuka kuljettaa?

MILLÄ TAVALLA

Joskus voi olla merkityksellistä, miten suoritus tehdään. Ydinvoimalassa menettelyyn vaikuttaa se, miten tarkastukset suoritetaan.

Suorituksen peittäminen ennen tarkastusta ja hyväksymistä.

Tämäkään ei liene ongelma kyselyn valossa.

MILLOIN

Työmaan aikataulut

Eri suorittajat täyttävät sopimuksen peräkkäin. Ei voi aloittaa ennen edellisen osuuden valmistumista.

Sovittava aloitusaika. Jos ei voi aloittaa, tilaajan sopimusrikkomus.

Korvaus odottelusta.

Aikataulujen muutokset.

Syytä sopia vaikutuksista.
(entä ellei)

Valmistumisaika:

Päivämäärä

Suorituksen kesto aika

Kun oma suoritus tulee toisen jälkeen, syytä sopia:

- alkamisaika (aikaväli)
- odotusajan korvaukset
 - työvoima
 - varastointikulut
 - vaikutus omiin sopimukseen
- oikeus vetäytyä sopimuksesta

MAKSU

Mihin seikkaan maksu kytke-
tään?

Suoritus tehty

Otettu vastaan

Tarkastettu

Hyväksytty

Monta kriteeriä

Hyväksyminen: odottelua

Odottelu otettava huomioon hin-
nassa

Kyselystä:

Vastuu hyväksymiseen asti: jos kyse maksun lykkääntymisestä ja lykkääminen sopimuksen mukaista, oikein tehty. Maksuaika pitää sopia riittävän aikaiseksi.

Workshop: maksu kytkettävä yhteen kriteeriin, niin tulee vähän kerrallaan, mutta usein.

Jos kyse vastuusta yleensä, virhevastuu säilyy kyllä pidempään kuin hyväksymiseen: piilevä virhe.

Jos kyse vaaranvastuusta, sovittavissa.

Vaaranvastuu: kuka kärsii seuraukset tavaran rikkoontumisesta

ENTÄ ELLEI

Viivästys

viivästyssakot puolin ja toisin
viivästyskorko: Korkolaki

Viivästysten massiivisuus

Milloin rahaseurausten lisäksi muita seurauksia:
Purku

Vastuunrajoitus

Vastuusta vapautuminen

Vastuun vyöryttäminen

Virhe

Sopimussakko

Vastuunrajoitus

Vastuusta vapautuminen

Vastuun vyöryttäminen

Sopimuksen purkaminen

Vahingonkorvaus

Törkeän tuottamuksen merkitys

Riidanratkaisu:

Menettely

Paikka

Sovellettava laki

**Menettelyssä
sopimuksessa**

Huom:

täytäntöönpanon mahdollisuus

MUUTA

- Viranomaisprosessin hallinta
- Dokumentoinnin byrokraattisuus
 - Tarkkuus?
- Valtasuhteet
 - iso > pieni
- Kielivirheet ja terminologia
 - aiheuttaa epäselvyyttä
 - epäselvä termi: tarkennus

- Standardisoidun sopimuksen muuttaminen
 - toimittajan vastuu
 - myöhästymissakot
 - korvauskohdat

JOKAISEN PITÄISI KATSOA, ETTÄ OMA SOPIMUS ON SISÄLLÖLTÄÄN HYVÄKSYTTÄVÄ. STANDARDEIHIN TAI NIISTÄ POIKKEAMISIIN EI TARVITSE SUOSTUA. OMAN EDUN TAVOITTELUSSA KÄYTETÄÄN KAIKKI KEINOT. VIIME KÄDESSÄ JOUDUTAAN MIETTIMÄÄN, TEHDÄÄNKÖ SOPIMUS VAI EI.

Kilpailunrajoitus: tulevassa seminaarissa asioita käsitellään kilpailuoikeuden näkökulmasta. Esille otetaan myös kilpailua rajoittavat ehdot.

SOPIMUKSEN EPÄSELVYYDET

Tulkinta : epäselvyyden poistamista

Osapuolten tarkoitus

Sanamuodon mukaan
(USA)

Huomioon otetaan

Sopimus

Neuvottelu- ym. materiaali

Mainonta ym.

Todistustaakka

**Sopimusaukko: asia, josta ei ole
sovittu**

Lainsäännös

Analogia

Kauppatapa

Muu tapa

SOPIMUKSEN PÄTEMÄTTÖMYYS

Kyse heikomman suojasta

Helpottaa sitovuutta

Pätemättömyysperusteet laissa

Ikä

Virheellinen menettely

Erehdys (sopimuksen lukeminen)

ESIMERKKI

SOVITTAVAT ASIAT (tutkimussopimus)

- *Sopimuksen tausta ja tarkoitus
- *Osapuolet
- *Termien määrittely (yhteinen kieli)
- *Sopimuksen kohde
- *Sopimuksen kesto
- *Tausta-aineiston määrittely
- *Tausta-aineistoon myönnettävät lisenssit
- *Oikeudet tuloksiin (patentti, tekijänoikeus jne)
- *Asiakkaan oikeus käyttää yliopiston ja tutkijan nimeä

*Salassapito (tausta-aineisto, tulokset)

*Tulosten julkaiseminen

*Korvaukset, menettely niiden maksamisessa

*Tutkimuksen hallinto

*Sopijapuolten yleiset velvoitteet

*Vahingonkorvausvelvollisuus, muut vastuut

Vastuun rajoitukset

*Vastuu luovutetuista oikeuksista

Vastuun rajoitukset

*Sopimuksen purkumenettely

- *Ylivoimaiset esteet
- *Oikeus siirtää sopimus, alihankinta
- *Sovellettava laki
- *Riitojen ratkaiseminen, oikeuspaikka
- *Allekirjoitukset